

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-1-1-2-021082-2024

Дата присвоения номера: 02.05.2024 10:49:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Яценко Виталий Григорьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МОБУ "Палимовская СОШ" по адресу: Оренбургская обл. Бузулукский р-н, с. Палимовка, ул. Школьная д. 1

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

ОГРН: 1075658008370

ИНН: 5610114086

КПП: 561001001

Адрес электронной почты: expertiza56@list.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д.39

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1025602394025

ИНН: 5625005210

КПП: 562501001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Р-Н БУЗУЛУКСКИЙ, С. ПАЛИМОВКА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д.1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 13.03.2024 № 2024/03/13-00046, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Договор на оказание услуг от 19.03.2024 № 0138Д-24/Г56-0095473/44-05, Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проектирование от 01.03.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Ведомость объемов работ (сан-тех работы) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Ведомость объемов работ (пищевлок) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Ведомость объемов работ (АПС) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Ведомость объемов работ (АС) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

6. Ведомость объемов работ (фасад) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Ведомость объемов работ (крыша) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

8. Ведомость объемов работ (ВН) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

9. Ведомость объемов работ (входные группы) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

10. Ведомость объемов работ (отмостка) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

11. Ведомость объемов работ (ЭС) от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

12. Письмо о согласовании применения в сметной документации расходов на «Непредвиденные затраты» от 27.04.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

13. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МОБУ "Палимовская СОШ" по адресу: Оренбургская обл. Бузулукский р-н, с. Палимовка, ул. Школьная д. 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н., с.Палимовка, ул.Школьная, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

02.03.002.003. Здание средней школы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	квадратный метр	1732,9
Этажность	этаж	2
Строительный объем	кубический метр	5 635,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИТЕКТУРА И КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1105658027529

ИНН: 5603036422

КПП: 560301001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. БУЗУЛУК, УЛ. ЛЕНИНА, ДВЛД. 67

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 01.03.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:08:1801001:410

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛИМОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1025602394025

ИНН: 5625005210

КПП: 562501001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Р-Н БУЗУЛУКСКИЙ, С. ПАЛИМОВКА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д.1

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02.24-003 АО.pdf	pdf	CAD6EBE8	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	02.24-003 АО.pdf.sig	sig	58793D64	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	02.24-003 ЭО.pdf	pdf	F6D712A3	Подраздел - Система электроснабжения
	02.24-003 ЭО.pdf.sig	sig	845854CB	
Система водоснабжения				
1	02.24-003 ВК.pdf	pdf	3F157873	Подраздел - Система водоснабжения
	02.24-003 ВК.pdf.sig	sig	B75661BD	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02.24-003 ОВ.pdf	pdf	BB947F1D	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	02.24-003 ОВ.pdf.sig	sig	21CAFF70	
Сети связи				

1	02.24-003 ВН.pdf	pdf	A04288CD	Подраздел - Сети связи
	02.24-003 ВН.pdf.sig	sig	2A2A713B	
2	02.24-003 АПС.pdf	pdf	018D7616	Подраздел - Сети связи
	02.24-003 АПС.pdf.sig	sig	F494884C	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет Палимовская С ОШ.gge	gge	40FCC18D	от 27.04.2024 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет Палимовская С ОШ.gge.sig	sig	EDF96F7F	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ(Палимовская СО Ш) - Конъюнктурный анализ1.pdf	pdf	A794EF4C	б/н от 27.04.2024 Конъюнктурный анализ цен
	Конъюнктурный анализ(Палимовская СО Ш) - Конъюнктурный анализ1.pdf.sig	sig	52382C72	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	68197.57 *	57158.98 **	-11038.59
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	56239.28	46234.48	-10004.80
- оборудование (без НДС)	565.17	1398.00	832.83
- прочие затраты (без НДС),	26.87	0.00	-26.87
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	11366.25	9526.50	-1839.75
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В ценах 4 квартала 2023 года

** В ценах 4 квартала 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 8, введенной в действие с 25.02.2023 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2023 года № 817/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 15.11.2023 г. № 470.

Перевод в уровень цен IV квартала 2023 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за III квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Согласно Приложению №1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложения № 1 к «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным «Заказчиком». Ответственность за нее несет «Заказчик». Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Лимит средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п. 179 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр. и согласован письмом Заказчика.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49), Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ и в проект, предоставленных и утвержденных «Заказчиком».

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости по проектной документации: «Капитальный ремонт здания МОБУ «Палимовская СОШ» по адресу: Оренбургская обл. Бузулукский р-н, с. Палимовка, ул. Школьная д. 1» достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация на сумму 57158,98 тыс. рублей по объекту: «Капитальный ремонт здания МОБУ «Палимовская СОШ» по адресу: Оренбургская обл. Бузулукский р-н, с. Палимовка, ул. Школьная д. 1» рекомендуется к утверждению.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Вайс Серафима Яковлевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-35-14848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B1
7A245A

Владелец Яценко Виталий Григорьевич

Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29398AE0029B083A24ADA3865
CE7C870B

Владелец Вайс Серафима Яковлевна

Действителен с 22.06.2023 по 28.04.2038



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

Сведения
о сметной стоимости капитального ремонта
«Капитальный ремонт здания МОБУ "Палимовская СОШ" по адресу: Оренбургская об.
Бузулукский р-н, с. Палимовка, ул. Школьная д. 1»

(наименование объекта, предполагаемого к включению в программу капитальных ремонтов зданий
общеобразовательных организаций)

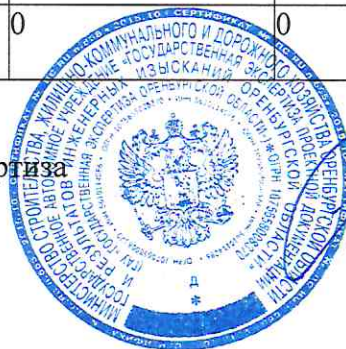
достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого
определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре
зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций,
подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам
субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих
при реализации региональных проектов, направленных на реализацию
мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках
государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»
Положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы
выданного ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»
от «02» мая 2024 г. № 56-1-1-2-021082-2024

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	на дату предоставления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (тыс. руб) (с НДС)			
все работы			
Всего	68197,57	57158,98	-11038,59
в том числе			
- строительно-монтажные работы	56239,28	46234,48	-10004,80
- оборудование	565,17	1398,00	832,83
- прочие затраты,	26,87	0	- 26,87
в том числе проектно-изыскательные работы	0	0	0
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	11366,25	9526,50	- 1839,75
работы, предполагаемые к финансированию в рамках Программы			

Всего	68197,57	57158,98	-11038,59
в том числе			
- строительно-монтажные работы	56239,28	46234,48	-10004,80
- оборудование*	565,17	1398,00	832,83

- прочие затраты**	26,87	0	- 26,87
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	11366,25	9526,50	- 1839,75
работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего	0	0	
в том числе			
- строительно-монтажные работы	0	0	
- оборудование	0	0	
- прочие затраты,	0	0	
в том числе проектно-изыскательные работы	0	0	
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	0	0	

Руководитель ГАУ «Государственная экспертиза
Оренбургской области



В.Г. Яценко

* Оборудование – инженерное оборудование в локальных сметных расчетах (сметах), а именно оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование, оборудование систем инженерно-технического обеспечения, другое оборудование в соответствии с приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

** Прочие затраты – сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Рекомендуемый перечень работ и затрат, приведен в приложении № 9 к приказу Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».